



▲ Artist impression van het plan BROUWI. Met onder meer een brouwerij in de Grote Kerk van Brouwershaven en hotelhuisjes ("een fijnmazig hotelcomplex") aan de voet van de kerk © Hylkema Erfgoed

1 euro per stuk: drie monumentale gebouwen in Burgh-Haamstede en Zierikzee worden verkocht

ZIERIKZEE - De Burghse Schoole en Bewaerschole in Burgh-Haamstede en het Sint Jacobshofje in Zierikzee worden verkocht. De Stichting Monumenten Schouwen-Duiveland betaalt de gemeente voor de gebouwen het symbolische bedrag van 1 euro.

De monumententak van de kapitaalcrachtige Stichting Renesse had aanvankelijk ook interesse in het Huis de Haene in Zierikzee, maar ziet daar van af. De organisatie heeft diverse gebruiksopties voor het begin 14e-eeuwse pand onderzocht en ziet geen mogelijkheid voor een sluitende exploitatie in relatie tot de hoge verbouwingskosten. Burgemeester en wethouders gaan nu op zoek naar andere kandidaten voor de oorspronkelijke koopmanswoning. De raad heeft als voorwaarde gesteld dat Huis de Haene alleen mag worden verkocht aan een partij die 'aantoonbaar hart heeft voor cultureel erfgoed'.

Voor de drie panden die wél worden overgenomen door de monumentenstichting geldt, dat ze uitsluitend mogen worden gebruikt voor culturele activiteiten. De organisatie krijgt in totaal 43.250 euro mee bij de koop, als eenmalige bijdrage van de gemeente in de instandhouding van de drie panden.

Ook de toekomst van de drie stadspoorten in Zierikzee en de Grote Kerk in Brouwershaven ligt onder de loep. Het college stelt de gemeenteraad voor, onderzoek te laten doen naar een mogelijke herbestemming van deze gebouwen. Voor het ruim zeven eeuwen oude Godshuis in de smalstad gaat het om een aanvullende verkenning. Vorig jaar werden al drie mogelijke scenario's gepresenteerd, die onder meer uitgingen van een brouwerij met proefflokaal en restaurant in de kerk. Op de locatie van de huidige school zouden huisjes moeten komen met hotelstudio's.

Nadere onderzoek is volgens B en W nodig, omdat een duidelijke financiële en economische onderbouwing bij die scenario's ontbrak. De hotelfunctie lijkt in eerste instantie te grootschalig voor Brouwershaven, maar volgens het adviesbureau is er wel degelijk een markt voor dergelijke speciale concepten. Als dit slaagt, merkt het college op, betekent het een 'enorme boost' voor Brouwershaven. Volgens B en W hebben zich al verschillende gegadigden gemeld om de diverse functies in te vullen. Meegenomen wordt tevens of de kerk kan fungeren als gemeenschapscentrum in de plaats van het Tonnenmagazijn, wat dan vervolgens ook weer een andere functie zou kunnen krijgen.

Gebruikers

Herbestemming van de Noord-, Zuidhaven- en Nobelpoort in Zierikzee is daarentegen al jaren een 'lastig zoekproces'. De stadspoorten zijn niet erg praktisch in gebruik en een invulling wordt door huidige regelgeving zoals de arbo-wet beperkt. Onderzoek moet duidelijk maken wat haalbaar is. De poorten worden momenteel gedeeltelijk verhuurd aan (muziek)kunstenaars. De huidige gebruikers worden betrokken bij de verkenning, aldus B en W.